|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FICHE ANNONCE TERRAIN + MAISON** | | | |
| **COMMERCIAL :** | **Raphaël Marcu** | **DATE :** | **12/04/2024** |

|  |  |
| --- | --- |
| **INFO INTERNE** | |
| **SOURCES :** | Apporteur d’affaire – Agence immobilière |
| **PRÉCISER SI L’ANNONCE EST POUR LE COMMERCIAL OU POUR L’AGENCE :** | COMMERCIAL |

|  |  |
| --- | --- |
| **ANNONCE TERRAIN** | |
| **PRIX TERRAIN SEUL :** | 199 000 € |
| **PRIX MAISON SEULE :** | 240 000 € |
| **PRIX FRAIS ANNEXE :** | 15 000 € |
| **PRIX TOTAL :** | 454 000 € |
|  | |
| **ADRESSE :** | 15 Boulevard de la mairie |
| **CP - VILLE :** | Eaubonne - 95203 |
|  | |
| **SUPERFICIE DU TERRAIN :** | 313 m2 |
| **FAÇADES :** | 11 mL |
| **VIABILISE :** | OUI |
| **SURFACE HABITABLE :** | 120 m2 |
| **NOMBRE DE CHAMBRES :** | 4s |
| **NOMBRE DE PIÈCES :** | 7 |
| **TEXTE ANNONCE :**  **(À rédiger avec un maximum de renseignements).** | Raphaël, constructeur chez « Maisons ERMI », spécialisé dans la création de maisons sur mesure, vous propose en exclusivité avec son partenaire foncier ce magnifique terrain à bâtir de 313 m², parfaitement plat avec 11 mL de façade, entièrement viabilisé, situé dans un quartier calme et pavillonnaire à 12 min à pied de la gare de Conflans fin d’Oise. Ce terrain offre un cadre idéal pour réaliser votre projet immobilier, il vous permettra la construction d’une maison contemporaine de 3 ou 4 chambres dont 1 suite parentale avec possibilité de réaliser un garage ou un sous-sol.  Venez réaliser le plan sur mesure de votre future résidence et faites confiance à Maison ERMI, constructeur sur mesure expérimenté depuis 1986. Frais annexes inclus (hors frais de notaire). N’hésitez pas à me contacter au 06.27.07.73.07 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TYPE DE LOCALISATION :** | **Au quartier Fin d’Oise** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EXCLUSIVITÉ :** | OUI |

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE DE PHOTOS EN PIÈCES JOINTES DU MAIL :**  **2 PHOTOS OBLIGATOIRES** |  |